



Secretariaat BuurtNetWerk
Limmel
Emmausstraat 65
6222 CH MAASTRICHT
buurtraadlimmel@gmail.com

BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 26-01-2024
No. 2024- 00338 (RAAD)
No. 2024- 00339 (PM)

Maastricht, 25 januari 2024

Geachte raadsleden,

Buurtnetwerk Limmel is zeer te spreken over de aankoop van het college van B&W van het Trega-terrein van Maaszicht BV. Een pluim voor college en raad! Bezit van dit in de huidige Omgevingsvisie aangeduid transformatiegebied betekent immers ook zeggenschap over de toekomst van dit gebied. En dat verdient Maastricht en zeker ook Limmel. Het Trega-terrein is samen met het naastgelegen Zinkwitterrein namelijk een van de laatste grote in te vullen locaties in onze stad. Een plek die ruimte biedt aan circa 950 broodnodige woningen op een schakelpunt tussen binnenstad en buitengebied, voorzien van recreatieve mogelijkheden als Buitengoed Geul en Maas en Rivierpark Maasvallei. En het belangrijkste nog wel, een plek die Limmel op een aangename wijze met de stad verbindt en uit zijn isolement haalt. Limmel aan de Maas voorziet ook in de aanleg van drie groene wiggen wat bijdraagt aan het bestrijden van de hittestress en zorgt voor ontmoetingsmogelijkheden. Limmel wordt naar de Maas gebracht, van belang voor heel Maastricht aan de Maas!

SP-vragen

Buurtnetwerk Limmel zag ook de raadvragen van de SP voorbijkomen om het stadsbestuur te houden aan de 60% betaalbaarheidsnorm. Wij willen uw raad wijzen op eerdere analyses van bestaand Limmel in combinatie het te ontwikkelen Trega-Zinkwitterrein (Limmel aan de Maas). Daarin nam het college het standpunt van het Buurtnetwerk over dat in Limmel in de Maas er uitgegaan zou moeten worden van 50% betaalbare bouw. Dit omdat de bestaande buurt Limmel:

- ruim 60% al sociale huur is;
- ruim één op de drie koopwoningen een kamerverhuurpand of gesplitst pand betreft;
- de koopwoningen in Limmel vrijwel allemaal onder de sociale koop-norm vallen;
- nog immer een van de 7 kwetsbare buurten van de stad is, zie het Veerkracht-rapport;
- Limmel door de gemeente als een wijk wordt gezien met Nazareth dat nog veel verder uit balans is.

Kortom, wil Limmel langdurig in balans komen dan is streven naar een gemengde buurt niet genoeg, actieve sturing is dan een vereiste!

En nu snel aan de slag!

Buurtnetwerk Limmel ziet uit naar een vruchtbare samenwerking. Laten we in gezamenlijkheid en met oog op de brede welvaart van bestaand Limmel en Maastricht, een waardevolle toevoeging maken op de bestaande buurt. Een unaniem door de raad in 2021 vastgestelde gebiedsvisie ligt er al naast eerdere stikstofaanpakken die maken dat zelfs binnen de huidige strenge stikstofregels er circa tweederde van het gebied ontwikkeld zou kunnen worden! Een mooi vertrekpunt voor een voorspoedige start lijkt ons.

Hoogachtend.

Het dagelijks bestuur van het Buurtnetwerk.

5.1.2e 5.1.2e

voorzitter

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

lid

5.1.2e 5.1.2e

penningmeester

5.1.2e 5.1.2e

secretaris

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 2